



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**Dirección General de Investigación Científica y Tecnológica**

**INFORME FINAL**  
**FONDO DE INVESTIGACIÓN DEL RECTORADO 2022**

**Título del proyecto:**

*Trayectoria migratoria de familias de asentamientos urbanos del área metropolitana de Asunción. El caso de la comunidad de Corumba Kue.*

**Investigador principal:**

Hugo Pereira

**Co-investigadores:**

Olga Paredes Haydeé  
Solís Alcides Molina

***Período que cubre cubre el informe***

Desde: 01 de enero de 2010                      -                      Hasta: 01 de octubre de 2022

## **Resumen**

Casi el 70% de la población de Corumba Kue migró en la última década. La alta proporción de familias migrantes en los últimos años muestra la desesperación a la que se vieron sometidos más de cien grupos familiares, los que escaparon del alto costo del alquiler, las constantes mudanzas de una vivienda a otra y otras realidades que revelan la condición de ocupación insegura en la que residían y que les impulsó a buscar otro lugar donde las condiciones de habitabilidad sean mejores. Casi el 80 % de los grupos familiares vivía antes en otros lugares del departamento Central y Asunción. En ciertos casos la construcción de las obras en la Avenida Costanera de la ciudad de Asunción incidió en el traslado de algunos/as residentes actuales. El 21% de las familias es de origen rural. Los resultados del estudio que se presentan se propuso analizar la trayectoria migratoria de las familias asentadas en la última década en Corumba Kue, distrito de Mariano Roque Alonso, departamento Central. Con el fin de alcanzar los objetivos de este trabajo se diseñó una investigación mixta, es decir de carácter cuantitativo y cualitativo. Por una parte se elaboró una encuesta que fue aplicada al 40% de la población total de Corumba Kue y a casi el 60% de población asentada desde el año 2010 en adelante. Adicionalmente se realizó casi una decena de entrevistas a pobladores y pobladoras en base a preguntas diseñadas a partir de los objetivos perseguidos por la investigación. La aplicación de las encuestas fue realizada por estudiantes y egresados/as de la FACSU, así como por vecinos y vecinas de Corumba Kue en el marco de un trabajo colaborativo entre universidad y sociedad. Dicha articulación fue lograda mediante la ejecución de un proyecto de extensión universitaria de perspectiva crítica y dialógica.

*Palabras claves: Trayectoria migratoria, Corumba Kue, asentamientos urbanos.*

## Introducción

A unos 14 kilómetros de Asunción una obra de importante envergadura genera la preocupación de las familias residentes de la comunidad conocida como Corumba Kue. La misma se encuentra situada en el distrito de Mariano Roque Alonso, departamento Central. Está asentada al borde del río Paraguay frente a la isla denominada San Francisco. En la isla una empresa de capital extranjero y paraguayo sentó las bases para la construcción de un complejo turístico-inmobiliario con una inversión estimada de 150 millones de dólares.

**Figura 1.** Zonificación del complejo turístico-inmobiliario frente a la comunidad de Corumba Kue.



*Fuente: FACSÓ -FADA (2020)*

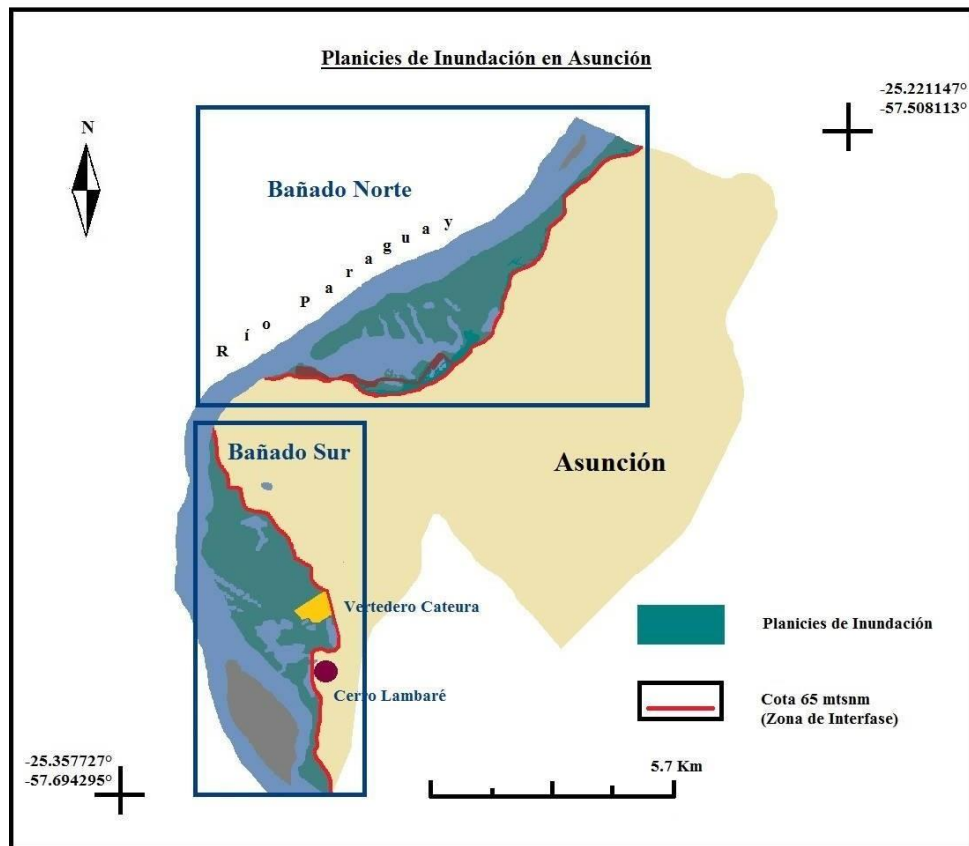
Al 2020 el tiempo promedio de residencia de las familias en Corumba Kue era de casi 30 años, según datos de un estudio desarrollado conjuntamente entre la Facultad de Ciencias Sociales (FACSÓ) y la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte (FADA) de la Universidad Nacional de Asunción (UNA) entre los años 2019 y 2020. Las

familias que se instalaron en el período comprendido entre los años 1935 y 1977 llevaban viviendo en promedio 58 años; las que llegaron al lugar entre 1980 y 1999, 30 años; las que se ubicaron en la zona en la primera década del 2000, 16 años, mientras que las familias que llegaron entre el 2010 y 2020, llevaban viviendo en promedio unos 5 años. Casi el 70% de las familias se ubicaron en Corumba Kue desde el 2010 en adelante.

Las obras de infraestructura vial construidas en la zona del Bañado Norte de Asunción (Figura 2) a inicios de la década pasada, configuraron un proceso de expulsión de muchas familias del espacio asunceno en el que históricamente se instalaron los migrantes del interior paraguayo. Algunas de esas familias bañadenses expulsadas han encontrado en Corumba Kue un lugar donde reinstalarse en el área metropolitana, según el testimonio de una pobladora del lugar. “Oĩ gente oúva amoite ojarra vaekue chupe kuéra pe costanera. Ojoguajey la ilugarrami ápe” (Josefa Giménez, pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 15 de agosto de 2020) [Hay gente afectada por las obras de la costanera que vino acá y volvió a comprar un lote].

La situación jurídica del 65% de los lotes en los que se encuentran asentadas las viviendas de la comunidad se trata de una ocupación de hecho, producto de las tomas directas que se fueron haciendo en el marco de las luchas emprendidas por los pobladores y pobladoras, especialmente en dos de los cuatro sectores de Corumba Kue, Villa Israel y Vecinos Unidos II, a fin de hacer realidad el derecho a vivir en un espacio de la ciudad ante la imposibilidad de hacerlo mediante el acceso a una vivienda social, dificultades para pagar el alquiler y, mucho menos, la posibilidad de comprar una casa.

**Figura 2.** Ubicación geográfica del Bañado Norte en el mapa de la ciudad de Asunción.



*Fuente: Geología del Paraguay (2017).*

La construcción del complejo turístico en la Isla San Francisco se constituye en un tema de alta preocupación para las familias que residen en la comunidad de Corumba Kue. El 86% de las familias entrevistadas en el 2020 consideró que dicho emprendimiento se traducirá en la expulsión de sus casas (FACSO-FADA, 2020).

Este proyecto de investigación se propuso analizar la trayectoria migratoria de las familias asentadas en los últimos 10 años en Corumba Kue, distrito de Mariano Roque Alonso, departamento Central, determinando la cantidad de familias asentadas cuya zona de residencia anterior era el Bañado Norte de Asunción, definiendo el número de familias provenientes de otras áreas urbanas y zonas rurales y, examinando la

experiencia de vida migratoria de las familias asentadas en Corumba Kue en los últimos 10 años, lo que se operativiza mediante los siguientes objetivos:

**Objetivos de la investigación**

**Objetivo general:**

Analizar la trayectoria migratoria de las familias asentadas en los últimos 10 años en Corumba Kue, distrito de Mariano Roque Alonso, departamento Central.

**Objetivos específicos:**

1. Determinar la cantidad de familias asentadas en los últimos 10 años en Corumba Kue cuya zona de residencia anterior era el Bañado Norte de Asunción
2. Definir el número de familias asentadas en los últimos 10 años en Corumba Kue, provenientes de otras áreas urbanas y zonas rurales.
3. Examinar la experiencia de vida migratoria de las familias asentadas en Corumba Kue en los últimos 10 años.

## **Marco teórico**

Entre los años 1950 y 2017, en aproximadamente 7 décadas, la población urbana de Paraguay creció unas 9 veces. En la década del 50 los habitantes de las ciudades del país representaban el 35% de la población total; en el 2017 el 61% (Pereira, 2018). Dos factores pueden considerarse claves para el proceso de lenta pero creciente urbanización en el período anteriormente señalado. Por un lado, en la década del 70, la irrupción del modelo agro-exportador en el área rural de Paraguay produjo el acaparamiento de tierras, el agotamiento de terrenos fiscales, el encarecimiento de los privados y el consecuente cierre de oportunidades para la población campesina que inició un proceso paulatino de migración hacia las áreas urbanas; y por otro lado la expansión del sector de la construcción, producto del período de bonanza económica generada por la construcción de la represa de Itaipú, que amplió el mercado de trabajo urbano, el cual absorbió la mano de obra que el éxodo campesino dejó disponible (Morínigo, 1991).

La urbanización paraguaya, como otras de América Latina, es el resultado de la descomposición de la población rural según Castells (1982). La ejecución de grandes proyectos urbanos mediante la inversión pública o privada, es una de las transformaciones recientes de las ciudades latinoamericanas (Morales, 2014). Esto se traduce en el avance de una “ciudad legal” sobre la “ciudad ilegal” en el marco de una lógica expulsora del capital que incorpora áreas como las costas ribereñas que antes eran el “hábitat de los pobres” (Brites, 2015, p.7). En los últimos años, la valorización del espacio urbano en la capital paraguaya ha hecho apetecibles para el sector inmobiliario tierras históricamente despreciadas, con lo cual se vienen implementando desde el gobierno grandes obras de infraestructura, como avenidas costaneras,

viaductos, puentes, para hacer «habitables» dicho territorio, con la excusa de la necesidad de descongestionar el intenso tráfico vehicular asunceno (Rojas, 2019).

La población migrante de Paraguay se ubicó en zonas urbanas que antes no representaban ninguna importancia para el capital inmobiliario. Las ocupaciones de hecho en terrenos donde se instalan los asentamientos urbanos informales se constituyen en una respuesta a las restricciones del acceso a la vivienda en las ciudades de Paraguay (Pereira y Valdez, 2019). Esas zonas ocupadas por numerosas familias empezaron a ser vistas con otros ojos por los inversionistas que buscan atraer a grupos sociales de alto poder adquisitivo, elevándose el valor del suelo y configurándose así una renta de carácter monopolístico que es incentivada por las ventajas ofrecidas por la infraestructura y los servicios (López, 2013). La renta de monopolio estructura el espacio y la segregación urbana (Jager, 1999). La presión inmobiliaria se ha empezado a sentir en Corumba Kue, incluso ya poco después del anuncio de la construcción del complejo turístico en la zona. Lo que anteriormente era un espacio sin importancia para el capital, hoy es ambicionado por muchos, lo que en algunos casos ha elevado el precio de los terrenos hasta unas 10 veces más según testimonios de los líderes comunitarios (FACSO-FADA, 2020).



## **Materiales y métodos**

### **Tipo de investigación y técnicas aplicadas**

A fin de alcanzar los objetivos de este trabajo se ha diseñado una investigación de carácter mixto. Primeramente se elaboró una encuesta en la que se contemplaron las dimensiones establecidas en los objetivos específicos. La encuesta fue aplicada a una muestra definida de la población de Corumba Kue.

De manera previa se diseñó un formulario en línea a través del cual se registraron las respuestas obtenidas en terreno. Esto posibilitó la generación automática de la base de datos, los que fueron procesados posteriormente a través de una aplicación de software libre para análisis de datos, *PSPP*, una herramienta surgida en 1995 como alternativa al uso del conocido programa estadístico *SPSS*, lanzado en 1969, propiedad actual de la empresa norteamericana IBM que adquirió el software en el 2009 y cuyo uso implica el pago de una licencia.

Los resultados arrojados por la encuesta además de ser graficados en los cuadros que se presentan fueron ilustrados en mapas temáticos elaborados a partir de la base cartográfica del Instituto Nacional de Estadística (INE). El procesamiento fue realizado a través del programa de cartografía digital de acceso libre Philcarto y el software cartográfico Arview.

Con el fin de profundizar el análisis de los datos estadísticos se realizaron 9 (nueve) entrevistas a pobladores y pobladoras de Corumba Kue en base a preguntas diseñadas a partir de los objetivos perseguidos por la investigación. Las consultas incluidas en la guía de entrevistas elaborada fueron exclusivamente orientadoras, fueron readecuadas durante el desarrollo de las conversaciones con las personas entrevistadas de acuerdo al contexto específico de cada diálogo y las respuestas que se iban obteniendo, lo que

a su vez incidió en la realización de preguntas adicionales cada vez que la situación lo ameritó.

**Fotografía 1.** *Entrevista a Doña Josefa Giménez, lideresa de Corumba Kue.*



*Fuente: Fotografía propia (23 de setiembre de 2022).*

### **Consentimiento informado**

El equipo de investigación realizó una difusión amplia en Corumba Kue sobre los objetivos del estudio. Primeramente se remitió una nota a cada uno de los/las principales referentes de cada sector comunitario y se les solicitó un espacio para poder brindar mayores detalles sobre la propuesta de la investigación en una reunión en el territorio de la comunidad, encuentro que se desarrolló en la sede de la parroquia San Rafael. Luego de recibir una explicación detallada, los líderes y lideresas comprometieron su apoyo al desarrollo de los trabajos de campo del proyecto de investigación, empezando por la transmisión de la información recibida a los vecinos y vecinas de su sector.

Cada una de las familias encuestadas recibió al momento de la visita de los encuestadores y encuestadoras una nota del Investigador Principal sobre la intencionalidad del cuestionario aplicado. Tras la recepción de la explicación de los objetivos pretendidos y el consentimiento correspondiente se desarrolló cada una de las 155 encuestas en la comunidad.

### **Población y muestra**

Un censo realizado en el marco de un proyecto de extensión universitaria ejecutado entre los años 2019 y 2020 por un equipo conformado por docentes, estudiantes y egresados/as de la Facultad de Ciencias Sociales (FACSO) y la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte (FADA), ambas de la Universidad Nacional de Asunción (UNA), integrado también por vecinos y vecinas de la comunidad, determinó que en los cuatro sectores de Corumba Kue residen unas 389 familias. El equipo del estudio cuyos resultados se presentan en este informe encuestó a 155 familias, es decir al 40% de toda la comunidad (Tabla 1).

**Tabla 1.** *Familias de Corumba Kue encuestadas según sectores y por cantidad censada en el 2020. Año 2022.*

Nº	Sectores	Familias censadas en 2020	Familias encuestadas en 2022	% de familias encuestadas en 2022
1	Los Pescadores	82	14	17
2	Ribereños	69	15	22
3	Vecinos Unidos II	107	56	52
4	Villa Israel	131	70	53
<b>Total</b>		<b>389</b>	<b>155</b>	<b>40</b>

*Fuente: Elaboración propia.*

Si bien es cierto que el promedio general de años de residencia de las familias en la comunidad es de casi tres décadas, llegando en algunos casos casi al doble de ese tiempo cuando se visualiza por segmentos de años de establecimiento, la mayor parte se instaló en el territorio comunitario desde el 2010 en adelante. Ese conjunto representa al 68% de las unidades familiares de Corumba Kue, equivalente a 265 grupos familiares. Éste segmento de la comunidad se constituyó en el universo del estudio. La encuesta aplicada en esta investigación abarcó 155 familias, o sea el 58% de todas las familias asentadas desde el año 2010 (Tabla 2).

**Tabla 2.** *Familias asentadas desde el 2010 en Corumba Kue, encuestadas. Año 2022.*

<b>Período de asentamiento</b>	<b>Familias residentes</b>	<b>% de familias residentes</b>	<b>Promedio de años de residencia</b>	<b>Familias encuestadas</b>	<b>% de familias encuestadas</b>
1935-1977	31	8	58	0	0
1980-1999	59	15	30	0	0
2000-2009	34	9	16	0	0
2010 en adelante	265	68	5	155	58
<b>Total y promedio</b>	<b>389</b>	<b>100</b>	<b>27</b>		

*Fuente: Elaboración propia.*

### **Trabajo conjunto entre la universidad y la comunidad**

La aplicación de las encuestas fue realizada por estudiantes y egresados/as de la FACSO, así como por vecinos y vecinas de Corumba Kue, quienes luego de la presentación del instrumento de recolección de datos en ocasión de la reunión informativa a líderes y lideresas de la comunidad decidieron integrarse al equipo del proyecto de investigación. La participación de residentes de la misma comunidad en los trabajos de campo fue clave para lograr la confianza y apertura de las familias.

### **Establecimiento de puente de cooperación entre investigación y extensión universitaria**

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción (UNA, 2017) concibe a la extensión universitaria como un proceso pedagógico transformador en cuyo marco la universidad y la sociedad participan en la construcción colectiva de saberes. El principio que guía dicho trabajo es el diálogo entre diferentes tipos de conocimientos, el científico y el de las comunidades, sin que se establezca entre los mismos una relación de jerarquía sino una vinculación horizontal y de cooperación.

En tal sentido un proyecto de extensión universitaria genera las condiciones para lograr lo previsto en la principal normativa de la UNA al ponerse en ejecución estudios que buscan generar conocimientos de manera cooperativa entre la universidad y la comunidad. La Comisión de Estudio de Proyectos de Extensión Universitaria de la FACSO aprobó la implementación del proyecto “Estudio de la trayectoria migratoria de las familias de Corumba Kue”. Se incorporaron al equipo de gestión estudiantes de los semestres más avanzados y egresados/as, quienes participaron en los trabajos de relevamiento, previa capacitación en el uso del cuestionario de la encuesta. Su involucramiento les permitió conocer de cerca la realidad migratoria de las familias de la comunidad, posibilitando al mismo tiempo la contrastación de dicha situación con los conocimientos teóricos adquiridos en las aulas de la FACSO.

## Resultados y discusión

### Tiempo de asentamiento de las familias encuestadas de Corumba Kue

Las familias que fueron encuestadas en Corumba Kue se asentaron en el lugar en los últimos 13 (trece) años, tal como se observa en la tabla 3. En más de la mitad de ese tiempo, es decir desde el 2010 al 2016, se instalaron en el sitio 48 familias, el 31% del total. La otra gran parte, 107 grupos familiares, se estableció desde el 2017 al 2022, equivalente al 69%. La mayor afluencia se registró en el período comprendido entre los años 2017 al 2019, tiempo en que llegaron a la comunidad 91 familias, casi el 60% de todas las encuestadas. Se observa una reducción del número de grupos familiares migrantes desde el 2020 al 2022.

**Tabla 3.** Años de asentamiento de las familias encuestadas de Corumba Kue.

Año 2022.

N°	Años	Cantidad de familias	%
1	2010	4	2,6
2	2011	5	3,2
3	2012	14	9
4	2013	3	1,9
5	2014	4	2,6
6	2015	9	5,8
7	2016	9	5,8
8	2017	52	33,5
9	2018	21	13,5
10	2019	18	11,6
11	2020	8	5,2
12	2021	6	3,9
13	2022	2	1,3
<b>Total</b>		<b>155</b>	<b>100</b>

*Fuente: Elaboración propia.*

El alto número de familias asentadas en los últimos 5 (cinco) años en la comunidad de Corumba Kue es en sí mismo un dato cuya mejor comprensión puede lograrse al cruzar con otros como el lugar de donde han migrado y las razones por las

que lo han hecho. El análisis de las siguientes secciones podrá aportarnos mayor claridad al respecto.

### Origen migratorio de las familias asentadas en Corumba Kue

Las familias asentadas en la comunidad provienen de 28 distritos pertenecientes a 13 departamentos del Paraguay (Tabla 4).

**Tabla 4.** Lugar de origen de las familias asentadas en Corumba Kue. Año 2022.

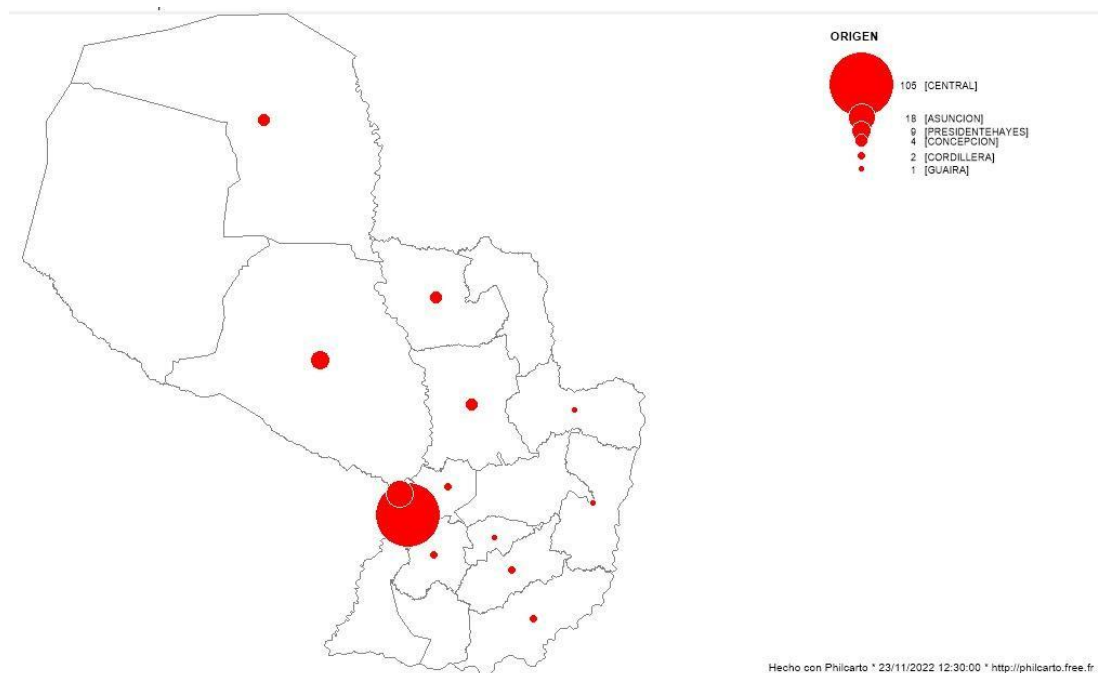
N°	Departamentos	Distritos	Cantidad
1	Asunción	Asunción	18
2	Central	Mariano Roque Alonso	88
		Capiatá	2
		Fernando de la Mora	2
		J. Augusto Saldívar	1
		Lambaré	1
		Limpio	3
		Luque	3
		San Lorenzo	2
		Villa Elisa	1
		Ñemby	2
3	Guairá	Villarrica	1
4	San Pedro	Antequera	1
		Choré	1
		San Pedro	2
5	Concepción	Vallemí	1
		Concepción	3
6	Presidente Hayes	Benjamín Aceval	3
		Nanawa	1
		Villa Hayes	5
7	Cordillera	Emboscada	2
8	Itapúa	Encarnación	2
9	Alto Paraguay	Fuerte Olimpo	4
10	Alto Paraná	Juan León Mallorquín	1
11	Canindeyú	Maracaná	1
12	Paraguarí	Quindy	1
		Ybytymi	1
13	Caazapá	San Juan Nepomoceno	2
<b>Total</b>			<b>155</b>

Fuente: Elaboración propia.



El 79% de los grupos familiares instalados en Corumba Kue vivía antes en otros lugares del departamento Central y Asunción, como puede apreciarse en el mapa 1. El 21%, o sea 32 familias, han migrado desde otras zonas del país, tanto de la región oriental y la región occidental.

**Mapa 1.** Origen de las familias residentes en Corumba Kue. Año 2022.



*Fuente: Elaboración propia.*

La proporción de familias según el origen urbano o rural es similar. El 79% de las familias (122 grupos familiares) de la comunidad migró desde otros distritos del área urbana mientras que un 21% (33 familias) lo hizo desde el área rural (Tabla 5).

**Tabla 5.** Origen de las familias de Corumba Kue según área de residencia anterior. Año 2022.

Nº	Área	Cantidad	%
1	Urbana	122	79
2	Rural	33	21
<b>Total</b>		<b>155</b>	<b>100</b>

*Fuente: Elaboración propia.*

Un dato resaltante es que más de la mitad, el 57%, 88 grupos familiares, vivía anteriormente en el mismo distrito en el que se encuentra la comunidad, Mariano Roque Alonso (Tabla 4 y mapa 2).

**Mapa 2.** Familias encuestadas de Corumba Kue que anteriormente residían en otros lugares del departamento Central. Año 2022.



*Fuente: Elaboración propia.*

Al desagregar la información a nivel del distrito de Mariano Roque Alonso puede constatar que en casi el 50% de los casos el origen de las familias asentadas

en la comunidad corresponde a zonas aledañas a Corumba Kue como el barrio Remanso, el barrio Universo y otros cercanos. Incluso algunas vivían en un lugar distinto del mismo territorio comunitario, lo que también evidencia un proceso migratorio inter-comunitario (Tabla 6).

**Tabla 6.** *Familias asentadas en Corumba Kue que anteriormente residían en el distrito de Mariano Roque Alonso. Año 2022.*

Distrito	Zona o barrios de residencia anterior	Cantidad
Mariano Roque Alonso	Los Ribereños	3
	Barrio "La Amistad"	1
	Palermo	3
	Remanso	16
	San Rafael	5
	Santa Librada	2
	Barrio Universo	17
	Corumba Kue	3
	Arecaiyá	1
	Barrio Centro	4
	Avenida "Los Pescadores"	1
	Barrio "María Auxiliadora"	1
	Barrio "Náutica"	2
	Barrio "Defensores del Chaco"	1
	Ex Brincapar	1
	Humaitá	1
Otras zonas de Mariano Roque Alonso	26	

*Fuente: Elaboración propia.*

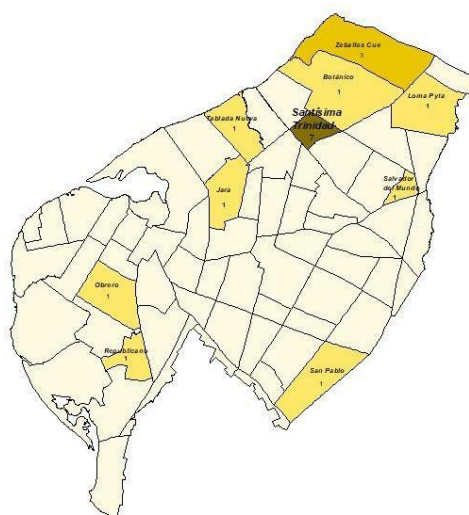
Luego del departamento Central, Asunción es el segundo origen principal de las familias residentes en Corumba Kue. De un total de 18 familias que migraron desde la capital paraguaya, unas 12 provienen de barrios ubicados en el área conocida como Bañado Norte y zonas cercanas al territorio bañadense (Tabla 7 y mapa 3).

**Tabla 7.** Barrios o zonas de Asunción donde anteriormente residían familias encuestadas de Corumba Kue. Año 2022.

Distrito	Zona o barrio	Cantidad
Asunción	Loma Pyta	1
	Barrio Trinidad	7
	Barrio Republicano	1
	Viñas Cué (Barrio Botánico)	1
	Zeballos Kué	3
	Barrio San Pablo	1
	Barrio Obrero	1
	San Juan (Barrio Jara)	1
	Bañado Norte (Barrio Tablada Nueva)	1
	Campo Grande (Barrio Salvador del Mundo)	1
<b>Total</b>	<b>18</b>	

Fuente: Elaboración propia.

**Mapa 3.** Localización de los barrios de Asunción en los que anteriormente vivían familias encuestadas de Corumba Kue. Año 2022.



*Fuente: Elaboración propia.*

### **Experiencia de vida migratoria de las familias asentadas en Corumba Kue**

La trayectoria migratoria de las familias residentes en la comunidad son diversas; sin embargo, pueden identificarse algunos elementos comunes en las experiencias de vida compartidas por las personas que fueron entrevistadas. En ciertos casos la construcción de las obras en la Avenida Costanera de la ciudad de Asunción incidió en el traslado de algunos/as residentes actuales de Corumba Kue. Es el caso de Doña Mirtha Oviedo, quien vivió durante 24 años en el Bañado Norte, muy cerca de la zona de obras. Agrega una causa más a la decisión que tomó para abandonar el lugar en el que vivió casi un cuarto de siglo, las frecuentes inundaciones que han afectado históricamente el área mencionada de la capital paraguaya. Por esa razón decidió aceptar el pago de la indemnización ofrecida a familias afectadas por la construcción de las obras viales que se tradujo en el desarraigo de parte de la población del lugar.

[...] perdí muchas cosas porque venía el agua, bajaba uno, dos, tres meses y después venía otra vez el agua y por eso decidí [*dejar el Bañado Norte*], ya que vino la obra, me pagaron poco, verdad, pero decidí alejarme de ahí [...] yo compré este lugar, hace tres años que compré este lugar, yo vine [*por causa*] de la obra, he visto que se quería vender y vine, y encontré yo este lugar (Mirtha Oviedo, pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 30 de setiembre de 2022).

Doña Mirtha señala que se siente a gusto viviendo actualmente en Corumba Kue. Su opinión es compartida por otros/as vecinos/as que migraron hasta la comunidad. Algunos/as vivían en una zona muy cercana, prácticamente contigua al

territorio comunitario en el que residen hoy en día, lo que no significa que anteriormente no hayan recorrido mucho para llegar hasta donde finalmente se asentaron, tal como ocurrió con el señor José Brizuela, quien luego de ir a vivir y trabajar a la ciudad de Asunción volvió nuevamente a su tierra.

Yo soy oriundo acá del barrio, nací, crecí acá en el barrio Universo, acá al lado, pegado [...] cinco años más o menos yo estuve viviendo en esa zona [Asunción], después volvimos otra vez porque mi trabajo me lo requería y vinimos hacia Roque Alonso, vinimos otra vez en la casa de mi mamá, levanté una piecita de terciadita [sic] y ahí vivimos dos años, antes de que se organizara este tema acá de venir y tratar de luchar y conseguir para nuestro lugar, después ya, a partir de ahí estamos acá (José Brizuela, poblador de Corumba Kue, comunicación personal, 23 de setiembre de 2022).

Para otras personas que vivían deambulando de un lugar a otro, de una casa otra, incluso de una ciudad a otra, la posibilidad de instalarse en Corumba Kue resultó inicialmente esperanzadora y luego se volvió un alivio al concretarse el sueño de vivir en una vivienda propia, aunque la titularidad del terreno no se encuentre aún asegurada.

[...] vivíamos prácticamente de casa en casa, que era de la casa de mi abuela, después nos mudamos en la casa de Remansito, de Remansito nos mudamos a Ciudad del este, por Ciudad del Este estuvimos un año y después nos mudamos en la casa de mi suegra [...] estuvimos ahí casi seis a siete meses también en la casa de mi suegra viviendo y después nos enteramos del terreno acá y vinimos

para para ver [...] nos establecimos y hace 5 años ya (Nathalia Luján, poblador de Corumba Kue, comunicación personal, 23 de setiembre de 2022).

La imposibilidad de seguir pagando el alquiler ha sido un factor determinante manifestado por los/as entrevistados/as para emprender las gestiones en busca de una alternativa de residencia que garantice tranquilidad a las finanzas familiares. Esto ha impulsado a vecinos como Eliseo Franco, quien después de vivir tres años en alquiler junto a su esposa e hijos encontró un lugar para establecerse en Corumba Kue. Anteriormente pagaba cada mes 1.200.000 guaraníes en concepto de alquiler.

Y por falta ya de tema de alquiler y todo eso ya, nos estaba cortando, tuvimos que pasar hacia este lado buscando una mejora y por eso vinimos hacia acá, hacia una nueva reubicación y todo eso [...] Y ahora estoy en el tema del taller, estoy trabajando en un taller y de noche [*hago*] delivery [...] pero ahora el ingreso ya es mucho mejor, ya está mejorando, cada vez es una mejora ya, gracias a Dios estamos mejor (Eliseo Franco, poblador de Corumba Kue, comunicación personal, 23 de setiembre de 2022).

En el año 2012 un grupo de personas decidió ocupar el terreno en el que se encuentra actualmente uno de los sectores de la comunidad de Corumba Kue, “Vecinos Unidos II”. La acción fue motivada por las limitaciones existentes para obtener un lugar donde vivir mediante políticas públicas de viviendas sociales y la reducción de las alternativas a las ofrecidas por el mercado inmobiliario, de imposible acceso para los sectores más vulnerables de la población paraguaya.



[...] y entraron la gente porque estaba abandonado, sucio, y de ahí vinieron la gente, acá los vecinos invadieron [...] hay mucha gente que vinieron del interior por ejemplo acá mi vecino es de la ciudad de Caaguazú, y hay gente que vinieron de Villarrica, y así gente que vinieron a alquilar por ejemplo ahí de la zona de Trinidad, no sé cómo se llama ese para ir a IPS Central, esa zona de ahí alquilaron y o sea que vinieron a comprar para su casa acá (Josefa Giménez, pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 23 de setiembre de 2022).

En una entrevista a una de las primeras pobladoras se constata que muchas de las personas que se asentaron en el 2012 en “Vecinos Unidos II” abandonaron la comunidad y en su lugar llegaron otros/as nuevos/as migrantes, lo que estaría explicando el bajo número de familias encuestadas que dijeron haber llegado a Corumba Kue entre los años 2010 al 2016 y esclarece la gran afluencia registrada desde el año 2017 en adelante. “Casi quedan pocos, que vivimos, que agarramos desde el principio [...] Hay muchos nuevos [...] muchos, varios luego” (Ramona Ferreira, pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 16 de setiembre de 2022”). La nueva emigración desde la comunidad ha sido en ciertos casos momentánea.

Y yo me fui, de acá me fui a Coronel Oviedo [...] terminé el colegio [...] después vine acá y encontré un grupo y está Alcides, está Gustavo, estaban dos chicas, dos hermanas que esta acá [...] conformamos ese cuadro, ese equipo de lectura y empezamos a leer, cosas de las cuales salió también vamos decirle una forma de sustento para seguir estudiando y nos solventamos por una microempresa que era crear artículos de limpieza y salir a vender casa por casa

y sustentarnos (Luis Toledo, poblador de Corumba Kue, comunicación personal, 16 de setiembre de 2022).

Es posible que para muchos el retorno, en caso de querer hacerlo, ya no se encuentre garantizado debido a que, como se vio antes, el territorio comunitario fue reocupado por nuevos/as migrantes. Razones económicas o laborales habrán obligado a buscar alternativas de ingresos económicos a quienes decidieron emigrar nuevamente de la comunidad, situación que durante la etapa pandémica se combatió con la organización comunitaria.

En efecto, durante los peores momentos de la pandemia del Covid-19, con efectos graves en la economía, la población de Corumba Kue recurrió a la solidaridad y a la ayuda mutua para que no falte el pan en los hogares de la comunidad. Los/as vecinos/as organizaron un comedor comunitario en el 2020 que aún continúa dandoun plato de comida cada día a quienes se acercan hasta el lugar.

Realmente cuando nosotros empezamos era para los niños, pero después optamos por los padres porque los padres también obviamente tienen que comer, verdad, entonces con la ayuda de los vecinos empezamos [...] era un marzo, 23, justo en el cumpleaños de mi hijo [...] empezaron a quedarse sin trabajo los vecinos y ahí empezamos nosotros a, bueno justo que era el cumpleaños el 23 de marzo y hicimos una colaboración para una chocolatada y al día siguiente, para el domingo ya hicimos ya un almuerzo general [...] cada uno optamos en dar lo poco que tenemos porque en esta cuadra nadie trabajaba o sea toda la villa [Villa Israel] luego en general quedó sin trabajo [...] Al principio era desayuno, almuerzo y merienda [...] Y ahora estamos haciendo almuerzo y

merienda [...] antes teníamos 300 [personas] más o menos, ahora bajó muchísimo porque la mayoría ya, ahora 120 aproximadamente, vienen y llevan, antes quedaban a comer los niños, ahora vienen y llevan, porque muchos se van a la escuela (Angélica Dávalos, pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 23 de setiembre de 2022).

**Fotografía 2.** Comedor comunitario de Villa Israel, Corumba Kue.



Fuente: Fotografía propia (23 de setiembre de 2022)

Mientras la comunidad sigue adelante con su vida, el proyecto del complejo turístico-inmobiliario sigue motivando preocupación. Los/as vecinos/as creen que las obras emprendidas frente a la comunidad ya han agravado las condiciones económicas. Aunque el proyecto no se ha concretado aún, los avances realizados en los preparativos del terreno sobre el que se proyecta la edificación ya ha afectado el medio ambiente en el que la población tenía una fuente de alimentación.

En la isla ubicada en el río Paraguay, situada frente a Corumka Kue, además de cultivar productos para el autoconsumo las familias también tenían criaderos de peces. Igualmente, en el riacho existente entre el territorio comunitario y la isla existía una abundante fauna acuática.

Yma ko'ápe la gente oñoty zapallo, andai, pira entero oguerekopa la gente [...] kóa riacho pira raity, tare'ýi, boga, umi porã, porãva, surubi ra'y águi ogueraha ndéve, "riacho San Franciscogui aru" he'i ndéve [...] 2019 peve, ko'ã ourire ombyaipa [...] completoite oguerahapata kóa ko paraíso<sup>1</sup> (Graciela Duarte, "Ña Chela", pobladora de Corumba Kue, comunicación personal, 30 de setiembre de 2022).

---

<sup>1</sup> Antes la gente cultivaba acá zapallo, calabaza, criaderos de peces también tenía la gente. Éste era un riacho con muchos peces como tare'ýi, boga linda, muy linda, cría de surubí de acá llevaban, "del riacho San Francisco traigo" te decían. Esto fue así hasta el 2019 en que llegaron de la empresa a destruir todo esto. Llevarán todo este paraíso.

## **Conclusiones**

La alta proporción de familias que migró a Corumba Kue en apenas los últimos cinco años revela la desesperación que afectó a más de un centenar familias que vivía en condiciones residenciales precarias y que se vieron obligadas a escapar del alto costo del alquiler, la deambulación de una vivienda a otra y otras realidades que ponen en tela de juicio lo establecido en el artículo 100 de la principal normativa legal del país, la Constitución Nacional del Paraguay, la que establece que todos los habitantes de la república tienen derecho a una vivienda digna, además de garantizar que el Estado creará las condiciones para hacer efectivo el derecho a una casa mediante la promoción de planes de viviendas de interés social destinadas especialmente a familias de escasos recursos a través de sistemas de financiamiento adecuados.

La experiencia de algunas familias de la comunidad muestra que las instituciones estatales, antes que garantizar el mejoramiento de la calidad de habitabilidad en zonas como la del Bañado Norte de Asunción, destino histórico de migrantes campesinos y campesinas que llegaron en muchos casos a la capital paraguaya a causa de la expulsión del modelo agroexportador y el cierre de oportunidades en el área rural, se ha dedicado en los últimos tiempos a asegurar la salida de los/las residentes de la ribera asuncena para posibilitar el avance de las obras de infraestructura vial de la franja costera. Lo ha hecho mediante el pago de indemnizaciones de montos bajos pero que sin embargo permitieron a algunos grupos familiares disponer de un recurso económico para comprar un terreno donde vivir en Corumba Kue.

Lo anterior también está revelando que muchas de las familias que se establecieron inicialmente en la comunidad alrededor de una década atrás debieron nuevamente abandonar el lugar, probablemente al no poder desarrollar desde el lugar estrategias

de vida ante las limitaciones de generación de recursos económicos mediante emprendimientos por cuenta propia, la falta de acceso a fuentes de empleo en la zona y las largas distancias que deben ser recorridas diariamente para llegar al lugar de trabajo. El espacio dejado por quienes emigraron nuevamente fue ocupado por una importante afluencia de familias que empezó a llegar desde el 2017 en adelante.

Lo señalado en el párrafo anterior, una nueva emigración de la comunidad, es sin lugar a dudas producto de decisiones que fue tomando individualmente cada grupo familiar. Las duras condiciones generadas por la pandemia del Covid-19 hizo comprender sin embargo a las familias residentes en Corumba Kue que solo la organización comunitaria podía hacer frente a los efectos causados en la economía, cuya manifestación más severa fue la pérdida de numerosos empleos. Cuando muchos jefes y jefas de hogares se quedaron sin trabajo los vecinos y vecinas apelaron a la estrategia de las ollas populares. En uno de los sectores de la comunidad, Villa Israel, el comedor comunitario llegó a ofrecer tres comidas a unas trescientas personas cada día.

A pesar del paso de la ola pandémica el comedor de la comunidad sigue funcionando, ofreciendo mucho menos platos de comida. El emprendimiento solidario aún activo es tal vez el testimonio de una dura lección aprendida durante la crisis generada por el Covid-19, que enseña que solo la ayuda mutua es capaz de superar las limitaciones del mercado y la ausencia deliberada de un Estado que se hace presente en territorios comunitarios como el de Corumba Kue dejando que el capital decida el futuro de un espacio geográfico ocupado por personas cuyas condiciones de vida se encuentran garantizadas en la Carta Magna, aunque el ejercicio de esos derechos fundamentales se haga efectivo a través de acciones directas de poblaciones vulnerables y no del Estado que debería protegerlas.

## **Contribución de la investigación**

La investigación muestra que las condiciones inseguras de residencia en alquileres o en la casa de familiares impulsó a más de un centenar de familias a buscar mejores alternativas de habitabilidad. Las motivaciones para el asentamiento en Corumka Kue, expresadas por los entrevistados y entrevistadas, es una prueba de ello. Evidencia la deuda pendiente del Estado paraguayo de dar respuestas al déficit habitacional. Muestra la necesidad de diseñar políticas públicas que mejoren las condiciones de viviendas de la población, especialmente la más vulnerable.

Por otro lado, la despreocupación estatal por la suerte de las familias que pueden volver a perder su lugar de residencia como consecuencia del avance del capital inmobiliario deja entrever que su ausencia se constituye en una autorización para que el futuro residencial de la población sea definido por las fuerzas del mercado.

Este estudio llama la atención sobre la necesidad de que los planificadores del Estado tengan en cuenta a la hora de diseñar obras públicas de gran envergadura, como las emprendidas en las áreas de los bañados de Asunción, las graves consecuencias sociales que generan esos emprendimientos y que se manifiestan en una expulsión recurrente de familias insertadas de manera precaria en el espacio urbano.

## Referencias bibliográficas

- Brites, W. (2015). Obras de infraestructura y cambios en el entorno urbano. Acerca del avance de la ciudad legal sobre los asentamientos informales. *Urbano*, (32), 6-15.
- Castells, M. (1982) *La cuestión urbana*. Ciudad de México: Siglo XXI.
- Constitución Nacional de la República del Paraguay. Asunción, 20 de junio de 1992.
- FACSO y FADA. (2021). Ñamombarete Corumba Kue rekove. Proyecto de extensión universitaria.  
[https://drive.google.com/file/d/1z4G5jgy\\_3LdarbND2bNGeRjD4Fb4zddM/view](https://drive.google.com/file/d/1z4G5jgy_3LdarbND2bNGeRjD4Fb4zddM/view)
- Geología del Paraguay. (25 de abril de 2017). *Los bañados de Asunción (Sur y Norte)*. [Página de Facebook].  
<https://www.facebook.com/101793589883266/photos/a.162175133845111/1475458525850092/>
- Jager, J. (1999). El rol de la renta de la tierra en la economía urbana e implicaciones para las políticas locales en Montevideo. *Primer Seminario de Economía Urbana. Una mirada a la ciudad desde la perspectiva económica*. Sociedad de economistas del Uruguay, Montevideo.
- López Morales, E. (2013) “Gentrificación en Chile: aportes conceptuales y evidencias para una discusión necesaria” *Revista de geografía Norte Grande*, (56), 31-52.
- Morales Guzmán, J. C. (2014). Movilización ciudadana frente al proyecto de la “autopista urbana oriente” en la ciudad de México. *Cultura-Hombre-Sociedad*, 24 (2), 117–134.  
<https://doi-org.ezproxy-cicco.conacyt.gov.py/10.7770/cuhso-V24N2-art834>
- Morínigo, J. (1991) *Pobreza urbana y vivienda*. Asunción: Comité de Iglesias.
- Pereira, H. (2018). *Urbanismo excluyente versus resistencia en el espacio popular construido en Asunción*. *Quid* 16, (9), 91-120.
- Pereira, H. y Valdez, S. (2019). Asentamientos (in) formales paraguayos: respuesta de restricciones de acceso a la vivienda urbana. *Revista Faro*, 2 (30), 104-151.  
<http://www.revistafaro.cl/index.php/Faro/article/view/607/559>



Rojas, L. (2019). *El Bañado: Vida y arraigo en disputa. Territorio, desigualdades sociales y derechos humanos*. Asunción, Paraguay: SERPAJ

Universidad Nacional de Asunción. (2017) *Resolución N° 34-00. Estatuto de la UNA aprobado, sancionado y puesto en vigencia por la Asamblea Universitaria el 05 de diciembre de 2017*. San Lorenzo.UNA. [https://www.una.py/wp-content/uploads/2021/01/Estatuto\\_de\\_la\\_UNA\\_2017.pdf](https://www.una.py/wp-content/uploads/2021/01/Estatuto_de_la_UNA_2017.pdf)